

Essa é a hora de você participar. Qual São Caetano você quer para o futuro?

Sustentável / Acolhedora / Inovadora / Participativa / Transparente / Saudável

PPA 22/25



OBRAS E HABITAÇÃO

Nome da ação:

MODERNIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DOS PRÓPRIOS

Objetivo:

A ação pretende modernizar e adequar as instalações de próprios municipais, incluindo revisão geral dos sistemas elétricos, hidráulicos e de segurança; pintura; substituição de revestimentos; revisão de telhados; acessibilidade; adequações ao programa de utilização e aos serviços públicos desenvolvidos.

A preocupação constante com a atualização da infraestrutura é fundamental para a manutenção de espaços funcionais, aprazíveis e salutar para o desenvolvimento das atividades de atendimento à comunidade.

IMPLANTAÇÃO DE METODOLOGIA BIM - OBRAS PÚBLICAS

Objetivo:

Aparelhar a unidade e capacitar os servidores para a a implantação de metodologia BIM - Building Information Management, garantindo maior precisão mediante a virtualização, modelagem e gerenciamento das atividades inerentes ao projeto/construção de obras de engenharia.

Justificativa:

A implantação da metodologia BIM para a elaboração de projetos e para o controle da execução de obras públicas garante maior produtividade e economicidade na execução destas. A ação busca garantir maior assertividade e previsibilidade, diminuindo custos imprevistos e a recorrente necessidade de aditamentos contratuais. Ademais, a adoção da metodologia BIM atende ao disposto pelo Decreto Federal nº 10306/2020, que institui a Estratégia Nacional de Disseminação do BIM.

Nome da ação:

NOVA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA

Objetivo:

Realização de diagnósticos técnicos e organização de processos participativos para a revisão do Plano Diretor Estratégico e da Lei de Uso e Ocupação do Solo, bem como para criação do Código Municipal de Obras, tendo como horizonte as noções de cidade compacta e caminhável, que privilegia, na implantação de novos empreendimentos urbanos, o adensamento para usos mistos e os modos ativos de mobilidade (pedonal e cicloviário), sobrepondo atividades econômicas e sociais, recuperando imóveis subutilizados e degradados, fortalecendo os laços comunitários e a rede de proteção social e equipamentos públicos.

CRIAÇÃO DO ESCRITÓRIO MUNICIPAL DE PROJETOS URBANOS

Objetivo:

Inspirado em casos de sucessos nacionais e internacionais, o Escritório terá como missão a concepção do novo marco regulatório urbano, dos planos estratégicos de desenvolvimento, das operações urbanas simplificadas, bem como supervisionará a implantação de projetos urbanos especiais alinhados aos preceitos de humanização dos espaços públicos e de dinamização da vida urbana.

A criação do escritório de projetos urbanos é condição para a implantação do novo marco regulatório urbano, expresso pela revisão do Plano Diretor Estratégico e da Lei de Uso e Ocupação do Solo. A relevância da estrutura incide na necessidade de implantação dos novos instrumentos de desenvolvimento urbano e do monitoramento e avaliação da implantação da nova legislação urbana.

Nome da ação:

GESTÃO ELETRÔNICA DO LICENCIAMENTO URBANÍSTICO

Objetivo:

Aparelhar a unidade e capacitar os servidores para a implantação de sistemas de protocolização e aprovação eletrônicas de projetos de obras particulares, emissão de alvarás e certidões e gestão em tempo real do licenciamento urbanístico, com interface para divulgação de informações de interesse público, permitindo reduzir o período de espera pela aprovação de projetos e emissão de certidões.

Nome da ação:

GESTÃO ELETRÔNICA DO LICENCIAMENTO URBANÍSTICO

Justificativa:

A implementação da aprovação eletrônica é uma realidade na maioria dos municípios da região metropolitana, proporcionando maior agilidade para a submissão dos projetos, economicidade pela racionalização do papel e dos trâmites burocráticos para a movimentação de documentação impressa, além de garantir, ainda, maior agilidade nos procedimentos de adequação de projetos e submissão de documentos complementares, contribuindo assim para uma facilitação dos investimentos em construção civil e na abertura de novos negócios no município.

Nome da ação:

CRIAÇÃO DO ESCRITÓRIO MUNICIPAL DE PROJETOS URBANOS

Justificativa:

A criação do escritório de projetos urbanos é condição para a implantação do novo marco regulatório urbano, expresso pela revisão do Plano Diretor Estratégico e da Lei de Uso e Ocupação do Solo. A relevância da estrutura incide na necessidade de implantação dos novos instrumentos de desenvolvimento urbano e do monitoramento e avaliação da implantação da nova legislação urbana. Também será atribuição do escritório a elaboração de projetos urbanos especiais e a negociação junto à iniciativa privada de contrapartidas urbanísticas a serem adotadas no licenciamento de Operações Urbanas simplificadas.



Nome da ação:

COORDENAÇÃO DO FUMURB

Objetivo:

O Fundo Municipal de Política Urbana - FUMURB concentra as receitas advindas do desenvolvimento urbano local. Sua coordenação é atribuição da Secretaria Municipal de Obras e Habitação, em conjunto com demais agentes públicos e comunitários, em conformidade com as determinações do Plano Diretor Estratégico do município de São Caetano do Sul. A destinação dos recursos atende aos requisitos do Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001), concentrando-se na melhoria da infraestrutura urbana e comunitária instalada no município.

Nome da ação:

COORDENAÇÃO DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Objetivo:

O Fundo Municipal de Habitação busca garantir os meios financeiros para a provisão habitacional no município de São Caetano do Sul. A coordenação do fundo consiste em atribuição da Secretaria Municipal de Obras e Habitação, devendo buscar programas e receitas estaduais e federais para o apoio à provisão habitacional, programas de melhoria habitacional, entre outras atividades relacionadas à temática.

TRANSFORMAÇÃO DO TERMINAL RODOVIÁRIO EM UM HUB DE MOBILIDADE

Objetivo:

Novo projeto urbano para o Terminal Rodoviário, transformando-o em ponto de articulação de diversos modais, com destaque para os modos ativos (pedonal e ciclovitário). A concentração de operações na área hoje ocupada pelo módulo II, com um novo programa de acessibilidade, permitirá a implantação de uma grande praça cívica em frente à Estação da CPTM.

Justificativa:

A ação é uma das principais iniciativas do processo de indução da requalificação urbana da região central do município, permitindo a melhoria de espaços públicos e garantindo a modernização da infraestrutura de transporte público urbano e regional existente.