



**CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE DE SÃO CAETANO DO SUL**  
**Gestão 2025-2026-2027**

**ATA** da Ata da Reunião Ordinária do COMDEMA, realizada no dia 29(vinte e nove) de Abril de 2026(dois mil e vinte e seis) na Sala de Conferências da Sede dos Conselhos, no 4º andar da Câmara Municipal de São Caetano do Sul, com início às 16h50, em segunda chamada, para abertura dos trabalhos. Presentes os seguintes membros: **Alan T. Rosendo/Presidente, Airlana Fernandes Silva Polzatto/Vice, Tadeu Gomes Esteves da Cunha/Secretário, Ubiratan Dormerice Garcia Jr, Pedro Luiz Soldá, Rodnei Cláudio Alexandre, Euclides Denadai Fº, Juarez Rebelo da Silva** e a convidada: Sra Thaianne Spinello/Sede dos Conselhos. Justificaram presenças: Dra Jodie Gonçalves/Diretora Sede dos Conselhos, André S. de Lima. Ausentes os representantes das entidades: SESAUD, PGM, SESURB, ACISCS, FIESP, OAB, Sindicato Metalúrgicos, Fundação dos Rotarianos e Colégio de Veneráveis da Maçonaria. O Presidente, Sr. Alan Rosendo, abriu a reunião agradecendo a presença de todos, informou não haver quórum regimental e leu a Ordem do Dia desta reunião: **Pauta Nº 1 – Aprovação das Atas de 17/12/2025, 25/02/2026 e 25/03/2026; Pauta Nº 2 – Análise e aprovação das revisões da Lei Nº 4620 de 2008; Pauta Nº 3 – Aprovação do Relatório Anual de 2025; Pauta Nº 4 - Situação da conta inativa do FUMUMA na Prefeitura; Pauta Nº 5 - Aprovação do GT das Leis e listagem das leis a examinar.** Em seguida o Presidente, Sr Alan, consultou o grupo, e foi aceito, que analisaríamos apenas:(a)-As propostas das alterações da Lei Nº 4620/2008. No entanto, surgiram itens de importância para análise, tais como: **(b)-Projeto do Parque da Magnesita, e, (c)-Parque Linear da ENEL.** Antes do início desses itens, a Sra Thaianne se manifestou sobre os comentários dos presentes quanto as ausências constantes dos Conselheiros Titulares e Suplentes e justificou que a Sede dos Conselhos está agindo desde Janeiro deste ano procurando melhorar essa adimplência. Ato contínuo, iniciamos as análises dos itens: **ÍTEM (a)-As alterações propostas na Lei 4620 pelo GT das Leis, foram distribuídas a todos em 21/04/2026 e, nesta reunião, foi analisada uma proposta entregue pelo Secretário, como segue, entre outras: (1º)-Alterar o termo do prazo de ausências dos Conselheiros, de 1(um) ano para 12(doze) meses e incluir a proposta antiga, do Presidente Alan, de se definir valores das mudas a serem fornecidas pelos Incorporadores envolvidos em aprovações do Comdema, de forma a serem compensadas quando houver falta delas ou indisponibilidade de armazenamento pelo SAESA. Essa última recomendação poderá ser apreciada no futuro Regimento Interno. Assim sendo, esses recursos das mudas seriam depositados na conta do FUMUMA. Em continuidade, a Sra Thaianne informou que a Sede dos Conselhos tem planos de enviar um bloco de 29(vinte e nove) projetos de todos os Conselhos à Câmara, fato que motivou avaliações contrárias dos presentes. O Vereador Rodnei vê como um volume exagerado para estudos dos Vereadores e com previsões de um tempo enorme para votações. Os presentes recomendaram enviar, de imediato, as revisões do Comdema e do Patrimônio, dois Conselhos que dependem de recursos frequentes. O Comdema, por exemplo, é responsável por criação de fundos aos licenciamentos ambientais municipais por Lei Federal (ex.: CETESB) e até decisões que envolvem conflitos entre moradores. A Sra Airlana, propôs e foi aceito, chamar uma Reunião Extraordinária, via online em breve, para aprovação das revisões. **ÍTEM (b)-O** Presidente Alan comentou que já houve uma reunião com responsáveis pela Magnesita que gerou um entendimento da empresa estar aguardando uma proposta de compra do terreno em questão, já que ela não tem interesse em ter uma parceria PPP com a Prefeitura. A empresa avaliou o local por R\$20 milhões, mas o valor real de venda é de R\$08 milhões e, para efeito de desapropriação, o valor seria bem menor. O Presidente informou que pretende levar 04(quatro) projetos (dois já prontos) ao Fundo Clima de Agosto/Setembro para captação de recursos, e esse item (Parque Ecológico) será o quarto projeto a incluir.**



**CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE DE SÃO CAETANO DO SUL**  
**Gestão 2025-2026-2027**

Pelas prioridades crescentes das tarefas do DDA, o Secretário se prontificou em ajudar na criação documental do projeto e o Presidente aceitou. Assim sendo, o Sr Tadeu vai procurar a Sra Karina Marana/DDA para obter o esboço e iniciar os trabalhos. Ficou sugerido entregar esse Parque à Autarquia Municipal SAESA, sob gerenciamento do Comdema em parceria com a Secretaria de Educação. Assim, o Depto de Zoonose e USCS estarão vinculados como fomento de pesquisas, já que este último tem curso de veterinária e esse local é rico em fauna. Próximo passo: SAESA apreciar todas as propostas acima e submeter ao Prefeito. **ÍTEM (c)**-Já foi divulgado um vídeo(IA) sobre o Parque Linear da ENEL, localizado no Bairro São José, sob as torres de transmissão, que vai do Radialista até a Rua José de França Dias (fundos do Cemitério da Saudade), em torno de 3mil m<sup>2</sup>. Está com a SEOHAB para estudo de arquitetura no dimensionamento de uso compartilhado com nossos diversos objetivos. Em adição, o solo deverá ser examinado por conta das produtos hortaliços e árvores frutíferas em vários pontos. Nada mais a tratar pelos presentes, o Presidente do COMDEMA agradeceu a colaboração e a participação de todos os presentes nessa reunião muito produtiva, apesar das ausências, e declarou encerrados os trabalhos às 18h05.

São Caetano do Sul, 29 de Abril de 2026

Alan T. Rosendo

Presidente do COMDEMA

Tadeu G.E. da Cunha

Secretário do COMDEMA